

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-1130/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **OPPIDUM d.o.o. u stčaju, OIB 87802587537, Balančane 28, TROGIR**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Red. br.	PRIHODI	Iznos u kn
1.	Unovčenje nekretnina	3.100.000,00
2.	Zakupnina	76.379,04
3.	Pasivna kamata	30,11
4.	Uplata kupovnine (Hrgović)	37.137,50
5.	HEP (električna energija, povrat sredstava)	905,56
	Ukupno	3.214.452,21
	RASHODI	
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika OMEN SAVJETOVANJE d.o.o.	2.742.586,10
2.	Bankarska naknada	4.329,35
3.	Splitsko dalmatinska županija	100,00
4.	Porez na dodatnu vrijednost	20.636,19
6.	HEP (električna energija, odvjetnički troškovi naplate)	23.362,76
7.	Javni bilježnik	479,00
8.	Knjigovodstvene usluge od 06/2018	46.500,00
9.	Državni biljezi	250,00
10.	Financijska agencija (javna objava GFI)	230,00
11.	Porez na dobit	3.847,44
12.	Državni proračun (naknada za prisilnu naplatu)	270,00
13.	Provedba ovrhe (Ante Matas)	475,00
14.	Arhiviranje dijela dokumentacije	4.636,63
15.	Procjena nekretnina	8.000,00
	Ukupno	2.855.702,47

Sredstva na računu na dan 10.06.2022.	358.749,74
Rezervacija sredstava za buduće obveze stečajne mase	293.209,18
Preostalo raspoloživo sredstava za diobu	65.540,56

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 22. svibnja 2017. pod posl.br. St-1130/2016-28 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom OPPIDUM d.o.o. u stečaju, OIB 87802587537, Balančane 28, Trogir. Istim je rješenjem imenovan Ante Mrkonjić za stečajnog upravitelja dužnika.

Dana 05. rujna 2017. održano je ispitno i izvještajno ročište. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 70.582,14 kn, te drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 7.318.328,59 kn. Stečajni upravitelj osporio je tražbine vjerovnika drugog višeg isplatnog reda TERMOKLIMA – SINJ d.o.o. u stečaju, OIB 34553354670, Sinj u iznosu od 717.052,44 kn, te vjerovnika drugog višeg isplatnog reda STIPE ĆURIĆ, OIB 31082902135, Split u iznosu od 3.400.000,00 kn. Uvidom u sustav e-komunikacije stečajna upraviteljica Ada Rajković utvrdila je da vjerovnik TERMOKLIMA – SINJ d.o.o. nije pokrenuo parnični postupak protiv stečajnog dužnika za osporenu tražbinu. Vjerovnik (tužitelj) Stipe Ćurić u odnosu na svoju tražbinu vodio je sudski postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru)protiv tuženika Jozefa Salapić, Goran Salapić, OPPIDUM d.o.o. u stečaju) pod poslovnim brojem P-433/11 koji je okončan 26.03.2018. sudskom nagodbom, te isti više nema tražbinu prema stečajnom dužniku.

Na skupštini vjerovnika održanoj 5. lipnja 2018. vjerovnici su donijeli odluku da se umjesto dosadašnjeg stečajnog upravitelja Ante Mrkonjića za novog stečajnog upravitelja dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju Trogir imenuje Ada Rajković.

Dana 18. lipnja 2018. preuzela sam dužnost stečajnog upravitelja od ranijeg stečajnog upravitelja Ante Mrkonjića, o čemu se dostavlja zapisnik o primopredaji u prilogu.

Na dan predaje prethodnog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase ranijeg stečajnog upravitelja od 29. svibnja 2018. stanje na žiro računu iznosi 44.726,21 kn. Na dan primopredaje 18. lipnja 2018. stanje na žiro računu iznosi 44.641,51 kn, koje je u odnosu na dan 29. svibnja 2018. umanjeno za iznos bankovne naknade 84,70 kn.

Ukupan priljev koji je ostvaren na žiro računu do dana primopredaje iznosi 45.000,00 kn. Prihod je ostvaren od priljev s osnova najamnine.

Uvidom u dokumentaciju stečajnog dužnika utvrdila sam kako stečajni dužnik do dana primopredaje dužnosti nije vodio poslovne knjige, nije izdavao račune za naplaćenu najamninu te nije iskazivao i obračunavao PDV. Sukladno članku 225. Stečajnog zakona („NN” 71/15, 104/17, 36/22) trgovačkoprave i poreznopravne obveze dužnika da vodi knjige i polaže račune ne mijenjaju se otvaranjem stečajnog postupka. U odnosu na stečajnu masu te dužnosti mora ispunjavati stečajni upravitelj. Otvaranjem stečajnog postupka započinje nova poslovna godina.

Odmah po primitku dužnosti stečajnog upravitelja stečajna angažiran je knjigovodstveni servis radi provođenja potrebitih knjiženja te obračuna PDV za obavljene usluge i ispuni obvezu plaćanja PDV-a.

Dana 04. kolovoza 2018. stečajna upraviteljica je otkazala ugovor o najmu stana sa najmoprimcem Antom Matasom, i to za nekretnine na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m² upisane u zk.ul. 5310 kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug, (E-3) i (E-6), iz razloga što je najmoprimac koristio stan suprotno članku 6. Ugovora o najmu, te čl.19. stavak 1. točka 2. Zakona o najmu stanova („NN“ 91/96, 48/98, 66/98, 22/06, 68/18) odnosno najmoprimac je davao u podnajam stan koji je predmet zakupa. Otkazni rok je sukladno čl. 22. st. 2 Zakona o najmu stanova tri mjeseca. Kako je ugovor sklopljen na određeno vrijeme i to do 30. rujna 2018., a što je kreći period od perioda otkaznog roka, ugovor se raskinuo danom isteka ugovora na određeno vrijeme.

Pred Općinskim sudom u Splitu pod posl br. Psp-82/18 vodio se postupak radi ometanja posjeda protiv Miroslava Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, i Ivana Hrgovića iz Solina, Ante Starčevića 44, OIB 26365865094, a koju je podnio stečajni dužnik 02. lipnja 2018. zastupan po ranijem stečajnom upravitelju Anti Mrkonjiću. Tužba je podnesena jer su dana 04. travnja 2018. tuženici Miroslav Hrgović i Ivan Hrgović promijenili bravu na ulaznim vratima stana u vlasništvu stečajnog dužnika u stambenoj zgradi u Okrugu Gornjem, na adresi 4. ožujka 3B, izgrađene na čest.zem. oznake 101, površine 748 m², upisane u zk.ul. 5310, k.o. Okrug i to stana br. 8, na etaži 3. kata, podne površine 92,79 m², a čine ga dnevni boravak, kuhinja, dvije kupaonice, hodnik i tri sobe, te pripadajući sporedni dijelovi: dvije natkrivene terase ukupne podne površine 24,65 m², te dva vanjska parking mjesta P10, P11 ukupne podne površine 25,86 m². Kako je dana 08. veljače 2019. Ivan Hrgović podnio izlučni zahtjev za predmetni stan, te dana 02. travnja 2019. uplatio razliku kupoprodajne cijene u iznosu od 5.000,00 eura na račun stečajnog dužnika, stečajna upraviteljica je dana 02. travnja 2019. uvela kupca u punopravan posjed, te je povučena tužba u navedenom predmetu.

Temeljem zahtjeva stečajne upraviteljice od 19. listopada 2018. provedeno je etažiranje nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika Nekretnina označena kao k.č. 101, u naravi dvorište i stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisana kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug.

Nakon provođenja etažiranja stečajnu masu stečajnog dužnika činile su nekretnine: označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug E-1, E-2, E-3, E-4, E-5, E-6, E-7, i E-8.

Na navedenim nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika (list C);

- a. OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., OIB 18516064920, Boškovićeve 7, Zagreb, na iznos od 250.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti, sa pripadajućim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim nuzgredicama, na temelju

Ugovora o kreditu broj 211-109/2008 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 14. kolovoza 2008., upisano pod brojem Z-3263/08

- b. TABBIA d.o.o. Split, Kneza Mislava 7, na iznos od 177.520,00 EUR na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 14. siječnja 2009. upisano pod brojem Z-96/09
- c. HRGOVIĆ IVAN, OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44 na iznos od 155.000,00 EUR, na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 19. prosinca 2008., upisano pod brojem Z.3994/09
- d. PROHIĆ SAMIR, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, Sarajevo, Bosna i Hercegovina, na iznos od 80.000,00 EUR na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretnini od 23. siječnja 2010., uvećano za zakonske zatezne kamate koje teku od 23. siječnja 2010. do isplate, upisano brojem Z-3253/10.

Na istim nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe pred Općinskim sudom u Splitu – Stalna služba u Trogiru gdje se vodi ovršni postupak pod posl.br. Ovr-952/2020 (ex Ovr-4055/2015) ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, ŠKRAPA d.o.o., Trogir, OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju.

Dana 03.12.2020.god u ovršnom postupku Ovr-952/2020 (ex Ovr-4055/15) održano je ročište pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba Trogir. Ovrhovoditelji Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju, ŠKRAPA d.o.o., OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. obavijestili su nadležni sud o djelomičnom povlačenju ovrhe za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika E-3 i E-6, dok za nekretnine E-1, E-2, E-4, E-5, E-7 i E-8 ovrhovoditelji ustraju na provođenju ovrhe.

Rješenjem Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru pod posl. br. Ovr-952/2020 od 18. ožujka 2021. obustavljena je ovrha u odnosu na nekretnine uknjiženog prava vlasništva u korist stečajnog dužnika OPPIDUM d.o.o. u stečaju i to nekretnine oznake kat.čest. 101 k.o. Okrug, ZU 5310, E-3 i E-6.

U odnosu na ostale etaže E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 treće osobe su, istim rješenjem, upućene u parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, i to je sud uputio treće osobe Samira Prohića za stan oznake E-7, Mohameda-Suhel Tafiua za stan oznake kao E-5, Gorana Semrema za stan oznake E-4, Aleksandru Asriyan za stan oznake E-1 i E-2 te Ivana Hrgovića za nekretninu-stan oznake, na pokretanje parnice protiv ovrhovoditelja Stečajna masa iza Tabbia d.o.o radi proglašenja ovrhe nedopuštenom.

Kako su se obustavom ovrhe Ovr-952/2020 u odnosu na nekretnine (E-3) i (E-6) stvorili uvjeti za unovčenje u stečajnom postupku, tako je stečajna upraviteljica predložila unovčenje istih naslovnom sudu. Iste nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika unovčavale su se sukladno čl. 247. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17,

36/22). Dana 09.03.2022. završena je prva elektronička dražba radi unovčenja nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, i to nekretnina oznake k.č. 101, upisane u zk.ul. 5310, kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug, i to 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) i 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6). Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 16. ožujka 2022. pod posl.br. 7 St-1130/2016-153 kupcu OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920, dosuđene su predmetne nekretnine budući je isti stavio najpovoljniju ponudu, odnosno izjavio da stavlja u prijeboj svoju prijavljenu tražbinu osiguranu razlučnim pravom s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina (ukupno 3.100.000,00 HRK), a sve sukladno čl. 247. st. 7. Stečajnog zakona.

Podneskom od 30.03.2022. stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova sukladno čl. 254. SZ. Dana 26. travnja održano je ročište za diobu kupovine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod posl. br St-1130/2016-163 kojim je određeno razlučnom vjerovniku – kupcu OMEN SAVJETOVANJE d.o.o., Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920, na ime troškova unovčenja nekretnina uplatiti iznos od 357.413,90 kn. Razlučni vjerovnik u ostavljenom roku uplatio je trošak unovčenja, te je naslovni sud donio zaključak o predaji nekretnina koje su bile predmetom prodaje kupcu. Stečajna upraviteljica izvršila je primopredaju istih nekretnina, te je o istome sastavila zapisnik te ga dostavila naslovnom sudu.

U odnosu na nekretnine označene kao k.č. 101, u naravi dvorište i zgrada, na adresi Okrug Gornji, 4. Ožujka 3 B, ukupne površine 748 m², zk.ul. 5310, upisane kod Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Trogir, k.o. Okrug E-1, E-2, E-4, E-5, E-7, i E-8 i dalje se vodi ovršni postupak kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru, pod posl.br. Ovr-952/2020 ovrhovoditelja TABBIA d.o.o., Kaštel Sućurac, a protiv ovršenika OPPIDUM d.o.o. u stečaju.

Stečajna upraviteljica izdala je uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima, ovjereno kod javnog bilježnika Jasna Matačić iz Splita, OV-9445/2020 od 07. prosinca 2020., i to:

- 1) ALEXANDRE ASRIYAN, OIB 04573456328, USSR, stan broj S-1 i S-2 (E-1 i E-2);
- 2) MOHAMED – SUHIEL TAFI, OIB 42469037932, stan broj S-5 (E-5);
- 3) GORAN SEMREM, OIB 01471003010, Kaštel Lukšić, stan broj S-4 (E-6);
- 1) SAMIR PROHIĆ, OIB 01613673711, Koševo 6, Općina Centar, BIH, stan broj S-7 (E-7);
- 2) IVAN HRGOVIĆ, OIB OIB 26365865094, Solin, Starčevićeva 44, stan broj S-8 (E-8).

Svi izlučni vjerovnici u posjedu su stanova, te su pokrenli parnice radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. U predmetu pod posl.br. P-1389/21 koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu određen je zastoj radi pokušaja mirnog rješavanja spora

odnosno sklapanja nagodbe između tužitelja Ivana Hrgovića i tuženika Stečajna masa iza TABIA d.o.o. u stečaju i OPPIDUM d.o.o. u stečaju. U ostalim predmetima P-1391/21 (tužitelj A. Asrian), P-1420/21 (tužitelj G.Semrem), P-1422/21 (tužitelj S.Prohić) i P-1423/21 (tužitelj M.Tafi) ročišta nisu zakazivana. Dana 31.05.2022. održana je skupština vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Splitu u predmetu St-233/2019-45 Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju na kojoj je prihvaćen prijedlog predlagatelja Hrgović, Asrian, Semrem, Prohić, Tafi za iznos od 93.000,00 kn svaki koji bi imali platiti ovrhovoditelju Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju radi obustave ovrhe.

Kako je stečajna upraviteljica izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima, iste nekretnine, iako su uknjižene u korist stečajnog dužnika, ne predstavljaju stečajnu masu, pa nema zapreka zaključenju ovog stečajnog postupka.

Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona pristupila sam svim neophodnim radnjama kako bi se osigurao učinkovit tijek stečajnog postupka, te sam između ostalog do dana sastava ovog izvješća obavila sljedeće poslove:

- preuzela dužnost stečajnog upravitelja i dokumentaciju stečajnog dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja;
- preuzela raspoložive nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika od ranijeg stečajnog upravitelja u posjed;
- angažirala knjigovodstveni servis te izvršila obveze prema poreznoj upravi koje prilikom primopredaje dužnosti stečajnog upravitelja nisu bile izvršene (izdavanje računa, obračun PDV-a, dostava PDV obrazaca Poreznoj upravi i sl);
- raskinula ugovor o najmu nekretnina s najmoprimcem zbog kršenja ugovornih obveza;
- pokrenula i izvršila postupak prisilne naplate neplaćene najamnine (Ante Matas);
- naplatila kupovninu (Ivan Hrgović), te ga uvela u posjed nekretnine;
- izvršila pregled zemljišnih knjiga;
- ishodila izvornik potvrde o utvrđivanju samostalnih uporabnih jedinica za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;
- izvršila etažiranje nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika;
- angažirala vještaka radi procjene nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te dostavila procjenu nekretnina u sudski spis;
- izdala uknjižbena očitovanja izlučnim vjerovnicima;
- obavijestila stečajnu upraviteljicu Nataliju Mladineo o postojanju založnog prava (ovrhe) Stečajne mase iza TABBIA d.o.o. u stečaju na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika;
- sudjelovala na skupštini vjerovnika pred Trgovačkim sudom u Splitu St-233/2019 Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. radi eventualnog prihvaćanja sklapanja nagodbe radi obustave ovrhe na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika;

- sudjelovala i zastupala stečajnog dužnika na ročištima u predmetima pred Općinskim sudom u Splitu, Stalna služba u Trogiru (OVR-952/2020);
- sudjelovala i zastupala stečajnog dužnika na ročištima u predmetu pred Općinskim sudom u Splitu u predmetu tužitelja IVAN HRGOVIĆ, protiv tuženika Stečajna masa iza TABBIA d.o.o. u stečaju i OPPIDUM d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe nedopuštenom P-1389/21;
- zastupala stečajnog dužnika u predmetu P-6364/2015 koji se vodi kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru;
- ishodovala brisanje zabilježbi ovrha i parnica iz vlasničkog lista koje su imale biti brisane radi prodaje nekretnina u stečajnom postupku, i to: Z-2761/2014, Z-2177/2014, Z-1937/2012, Z-1970/2011, Z-1911/2011, zatim zabilježbe sporova P-433/2011, te P-745/2010;
- predložila unovčenje nekretnina u stečajnom postupku skladno čl. 247 SZ;
- provodila radnje radi unovčenja stečajne mase (razgledavanje nekretnina u Okrugu Gornjem sa zainteresiranim kupcima te s razlučnim vjerovnikom OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. – sve u više navrata, informiranje zainteresiranih kupaca o načinu i uvjetima prodaje);
- dostavila sudu obračun troškova sukladno odredbi 254. SZ;
- izvršila primopredaju unovčenih nekretnina o čemu je sastavljen zapisnik i dostavljen u spis;
- dostavljala sudu redovna tromjesečna izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (15);
- sudjelovala na svim ročištima određenim pred naslovnim sudom;
- sačinila prijedlog za završnu diobu, diobni popis i završni račun, prema kojem će se izvršiti isplata vjerovnika te ih dostavila sudu;
- ostale obveze sukladno Stečajnom zakonu.

Konačno, tijekom stečajnog postupka unovčena je cjelokupna raspoloživa imovina stečajnog dužnika te je ostvaren prihod u ukupnom iznosu od 3.214.452,21 kn, i to na ime:

- unovčenja nekretnina označenih kao kat. čest. 101, dvorište, stambena zgrada, Okrug Gornji, 4. ožujka 3B, ukupne površine 748 m², upisane u Z. U. 5310, k.o. Okrug, Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Trogir, i to: 4. suvlasnički dio: 112/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3), za iznos od 1.560.000,00 kuna; i 7. suvlasnički dio: 111/1075 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), za iznos od 1.540.000,00 kuna, odnosno ukupno 3.100.000,00 kn
- davanja u zakup nekretnina (E-3) i (E-6) u iznosu od 76.379,04,00 kn
- pasivne kamate u iznosu od 30,11 kn
- uplate kupovnine (Ivan Hrgović, stan E-8) u iznosu od 37.137,50 kn

Na račun stečajnog dužnika uprihodovan je i dodatan iznos od 905,56 kn (na ime povrata za dva puta naplaćeni trošak električne energije).

Dakle, ukupan prihod stečajnog dužnika iznosi 3.214.452,21 kn.

Od ostvarenog prihoda namiren je razlučni vjerovnik OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb, Boškovićeve 7, OIB: 18516064920 za iznos od 2.742.586,10 kn.

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su odljevi s žiro računa stečajnog dužnika u ukupnom iznosu od 113.116,37 kn i to za:

- bankarsku naknadu u iznosu 4.329,35 kn
- Splitsko dalmatinska županija¹ u iznosu od 100,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost u iznosu od 20.636,19 kn
- Električna energija u iznosu od 23.362,76 kn
- Javni bilježnik u iznosu od 479,00 kn
- knjigovodstvene usluge od 06/2018 u iznosu od 46.500,00
- Državni biljezi u iznosu od 250,00
- Financijska agencija (javna objava) u iznosu od 230,00 kn
- Porez na dobit u iznosu od 3.847,44 kn
- Državni proračun (naknada za prisilnu naplatu) u iznosu od 270,00 kn
- Provedba ovrhe (Ante Matas) u iznosu od 475,00 kn
- Arhiviranje dijela dokumentacije u iznosu od 4.636,63 kn
- Procjena nekretnina u iznosu od 8.000,00 kn

Dakle, ukupni rashodi iznose 2.855.702,47 kn.

Stanje na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10. lipnja 2022. iznosi 358.749,74 kn. Od tog iznosa stečajna upraviteljica je rezervirala iznos od 293.209,18 kn i to za:

1. Trošak elektroničke dražbe (Financijska agencija) u iznosu od 1.800,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge do zaključenja stečajnog postupka i predaju GFI) 5.000,00 kn + PDV = 6.250,00 kn
3. Bankarska naknada u iznosu od 700,00,00 kn
4. Sudska pristojba u iznosu od 2.000,00 kn
5. Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu od 254.851,73 kn
6. Doprinos na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 19.113,88 kn
7. Stvarni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom trošku od 3.493,57 kn (neto 2.408,75 kn)
8. Arhiviranje dokumentacije 5.000,00 kn

Shodno gore navedenom iznos koji stoji na raspolaganju za diobu vjerovnicima je 65.540,56 kn.

¹ Trošak izdavanja izvornika potvrde o utvrđivanju samostalne uporabne cjeline za nekretninu kč 101, k.o. Okrug

Dakle, kako je unovčena cjelokupna raspoloživa imovina koja je činila stečajnu masu te su ispunjeni uvjeti da se pristupi završnoj diobi.

III. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

1. Zbroj tražbina prvog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 70.582,14 kn.
2. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda prema diobnom popisu namirit će se u iznosu od 65.540,56 kn, odnosno u visini 92,86% utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda.
3. Zbroj tražbina drugog višeg isplatnog reda koje se prema završnom popisu uzimaju u obzir pri diobi iznosi 4.575.742,49 kn.
4. Vjerovnici drugog višeg isplatnog neće se namirivati ovom diobom.

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava OIB 18683136487 Zagreb	70.582,14	65.540,56	5.041,58
	Ukupno:	70.582,14	5.540,56	5.041,58

Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Rbr.	Vjerovnik	Iznos tražbine koji se uzima u obzir (kn)	Predloženi iznos namirenja (kn)	Ostaje nenamireno (kn)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb OIB 18683136487	953.980,39	0,00	901.123,76
2.	ALLIANZ ZAGREB d.d. Zagreb OIB 23759810849	61.743,68	0,00	61.743,68
3.	GRAD TROGIR, Trogir	34.601,00	0,00	34.601,00

	OIB 84400309496			
4.	CREDO BANKA d.d. u stečaju Split OIB 94141384086	1.155.589,12	0,00	1.155.589,12
5.	TERMOKLIMA – SINJ d.o.o. u stečaju Sinj OIB 34553354670	3.110,56	0,00	3.110,56
6.	HRVATSKE VODE, Zagreb OIB 28921383001	158.757,63	0,00	158.757,63
7.	VB LEASING d.o.o. Zagreb OIB 55525619967	69.047,84	0,00	69.047,84
8.	FRAGA d.o.o. Kaštel Sućurac OIB 15201873284	555.923,76	0,00	555.923,76
9.	STANKO ĐIRLIĆ, vl. obrta TRIMONT, Kaštel Stari	972.514,93	0,00	972.514,93
10.	KULA COMMERCE – 94 d.o.o. Kaštel Novi OIB 14310277977	88.494,57	0,00	88.494,57
11.	OMEN SAVJETOVANJE d.o.o. Zagreb OIB 18516064920	521.979,01	0,00	521.979,01
	Ukupno:	4.575.742,49	0,00	4.575.742,49

Napomena:

1. Tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda OMEN SAVJETOVANJE d.o.o, Boškovićeva 7, Zagreb OIB 18683136487, umanjena je za iznos od 2.742.586,10 kn za koji je namirena kao razlučni vjerovnik, te tražbina koja se uzima u obzir iznosi 521.979,01 (3.264.565,11 kn – 2.742.586,10 kn = 521.979,01 kn).

U Splitu, 31. srpnja 2022.

Stečajna upraviteljica
Ada Rajković